



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

• ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οδού, που συνδέει τους οικισμούς Κ. Αχαΐας και Αλυκών ως κυριότερης Κοινοτικής. 1
Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστί-νου Ν. Μαγνησίας. 2
Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανδρομάχης, Ν. Πιερίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.161

Χαρακτηρισμός οδού, που συνδέει τους οικισμούς Κ. Αχαΐας και Αλυ-κών ως κυριότερης Κοινοτικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότη-τας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.532/70 περί συμπληρώσεως των διατά-

ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ.677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.712/70.

4. Το Ν.1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν.1332/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συ-μπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ.4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του τελευταίου εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270/Δ'.

8. Το Κ.1028/2.9.87 έγγραφο του Πολ. Γρ. Κ. Αχαΐας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στο με αριθμό 21/20.11.87 πρακτικό του, θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Κ. Αχαΐας και τον οικισμό των Αλυκών Κ. Αχαΐας ως κυριότερη κοινοτική.

Την απόφασή μας αυτή συνοδεύει σκαρίφημα στο οποίο η συγκεκριμέ-νη οδός περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-σεως.

Κάτω Αχαΐα, 27 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ οικ.24

(2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5) και 7 (παρ. 1,2,4,5).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2), 7,8,9,11,31.
4. Τις διατάξεις του Ν.651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.
5. Τις διατάξεις του Ν.314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
6. Τις διατάξεις του Ν.183/85 (ΦΕΚ 70/Α).
7. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
8. Τη με αριθ. 22042/654/5.3.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ έγκρισης του ΓΠΣ Βελεστίνο.
9. Τη με αριθ. 23/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνο.
10. Τη με αριθ. 25/3.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναθεωρούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βελεστίνο που είχε εγκριθεί με το από 21.2.48 Διάταγμα (ΦΕΚ 53/27.2.48).

Με την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Βελεστίνο, που αποτελεί ενιαία πολεοδομική ενότητα, με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα χρωματισμένα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα Π.21 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας, και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Βελεστίνο Ν. Μαγνησίας του οποίου το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησης ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- α. κατοικίες,
- β. ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,
- γ. εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα,
- δ. γραφεία, τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,
- ε. κτίρια εκπαίδευσης,
- στ. εστιατόρια,
- ζ. Αναψυκτήρια,
- η. Θρησκευτικοί χώροι,
- θ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- ι. επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
- ια. πρατήριο βενζίνης,
- ιβ. αθλητικές εγκαταστάσεις,
- ιγ. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- ιδ. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις),

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα

στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζοδρόμου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη.

Ο Δήμος Βελεστίνο θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:
 - α. Υπήρχαν κατά τις 9.6.1973 και είχαν:
 - ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα.
 - ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα.
 - β. Υπήρχαν κατά τις 21.3.1953 και είχαν:
 - ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα.
 - ελάχιστο εμβαδόν τριάντα (30) τετρ. μέτρα.
3. Κάλυψη εβδομήντα (70) τα εκατό.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3).
5. Τοποθέτηση του κτιρίου κατά ΓΟΚ.
6. Συντελεστής δόμησης ένα και οκτώ δέκατα (1,8).
7. Μέγιστο ύψος κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον.
 - α. Υπήρχαν κατά τις 21.3.1953 και είχαν:
 - ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα.
 - ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα.
 3. Κάλυψη εξήντα (60) τα εκατό.
 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
 5. Τοποθέτηση κτιρίου κατά ΓΟΚ.
 6. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).
 7. Μέγιστο ύψος κτιρίου εννέα (9) μέτρα.
- Επιβάλλεται πρασιά σε ορισμένα Ο.Τ., όχι σταθερού πλάτους, όπως αυτή σημειώνεται στους αντίστοιχους χάρτες.
- Γ1. Σε περίπτωση φυσικής κλίσης εδάφους μεγαλύτερης του 15%.
- Επιτρέπεται μέγιστο ύψος κτιρίου δέκα (10) μέτρα, μετρούμενο από τη χαμηλότερη στάθμη φυσικού εδάφους με την προϋπόθεση ότι δεν γίνεται υπέρβαση του Σ.Δ.
2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος μπορεί να προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.
 3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα.
 4. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν.1577/(ΓΟΚ/85).

Άρθρο 6.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

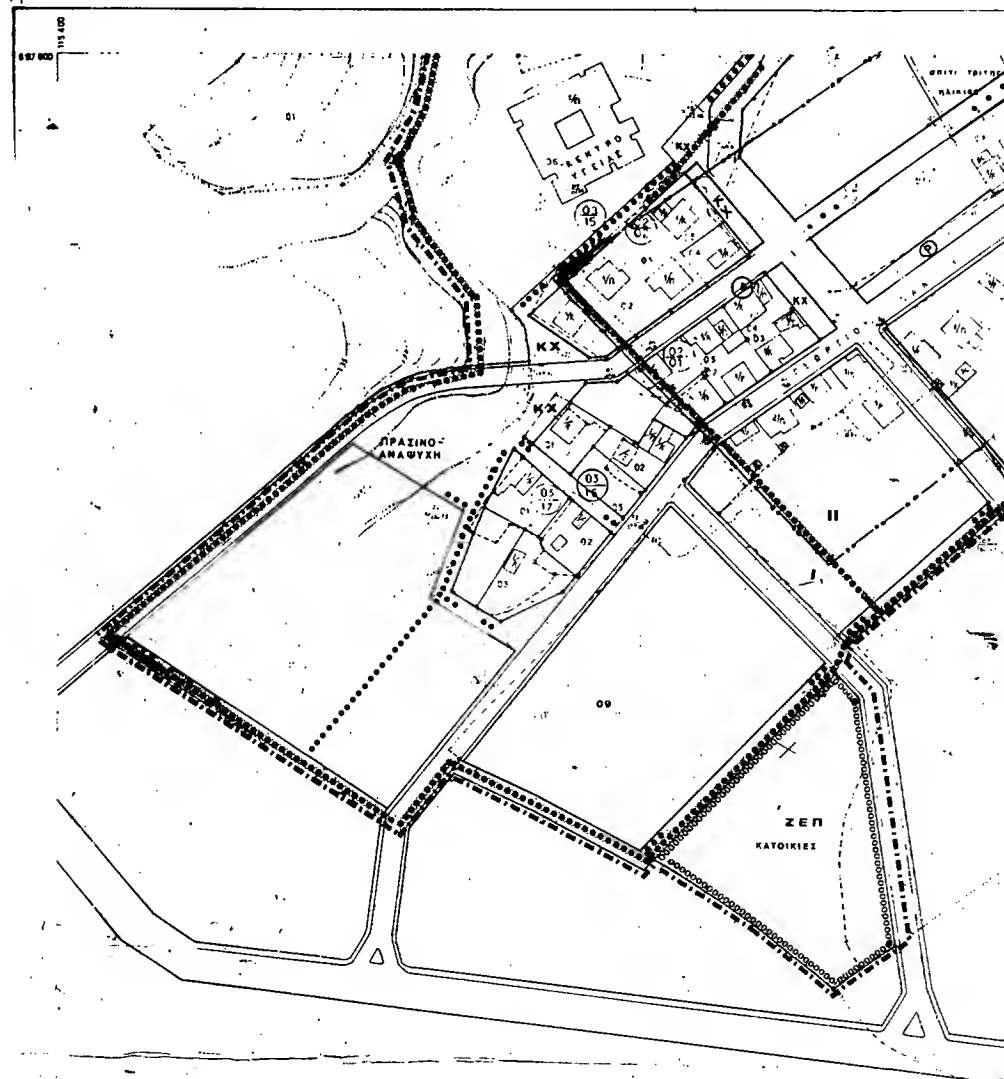
Βόλος, 28 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΡΓΑΝΟΜΕ

ΕΚΚΡΙΝΕΤΑ

ΕΡΓΑΡΙΘ. ΕΡΓΑ 04

ΦΩΛ. 08

01

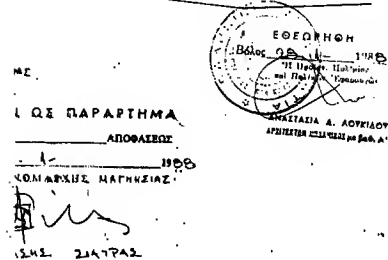
01

01

01

01

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Ταχυμετρικη	
Χρονος συνταξης	Μαρτις 1984	
Αναδοχος μελετητης	Μιχαηλ Βλαστωκ	

[illegible]

- Οι κολλητάδεσμοι του(ζ)ονται με τους περσίδιους και το κολλητό δίκτυο (βλ. ε.φ. φυκιοφυρικού και κείμενο)
- Οι ασπίδες είναι ή προβάλονται με το σύστημα της πρασίας πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι πυλωτές είναι ή προβάλονται με το σύστημα της πρασίας πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο ταμπλό δίνονται, όπου υπάρχει ή είναι εφικτό η υπεισέρχηση του πλ. των 10 μ. γίνεται αναλόγησή σε παρόμοιο (Π) ή παρόμοια περσίδιους

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΤΗΡΟ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ										
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ ΟΥ ΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ "ΟΙΟΙΟ"									
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΣΤΕΥΣΤΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΚΑΡΑΤΟΣ ΣΠΟΥΡΟΣ ΒΑΛΑΡΟΣ ΜΙΤΩΝ ΑΝΤΙΝΑΒΩΝ ΕΛΕΝΗ ΚΡΗΝΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> <td style="width: 33%; height: 40px;">1810</td> </tr> </table>	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΙΧΑΕΛ ΚΩΣΤΑΣ ΜΙΧΑΕΛ ΚΩΣΤΑΣ ΜΙΧΑΕΛ ΚΩΣΤΑΣ ΜΙΧΑΕΛ ΚΩΣΤΑΣ
1810	1810	1810								
1810	1810	1810								
1810	1810	1810								
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ										
ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ									
ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ									
ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ									

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

HOIOKOMEIO

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ. Σελ. 24 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

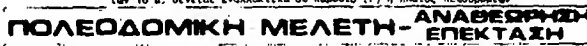
28-1-1988
O MOIAPYHT MATHEZIAZ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΓΝΗΖΙΑΣ

① 4042H2 2147P42

EGENPHOM
Bols 08-1-1986
J. D. H. H. H.
ad H. H. H. H.
A. KAZIA C. A. L.
APPROXIMACION 1986

К хизма 1:1000




КЕНТРОН ОХ	НМЕРОМНННА	ОМАДА МЕРБТНЕ
	СОТОНННА	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

1210	1212	1214
1216	1218	1219
1220	1222	1224

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΤΕΡΑ
 ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΟΣ ΠΑΤΡΑΣ
 ΒΑΛΣΑΦΟΣ ΜΙΤΩΝ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΑΤΩΝ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΠΑΤΕΡΑΣ
 ΨΥΧΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
 ΚΑΤΕΠΕΜΠΕΝΤΟΣ
 ΛΕΒΑΝΙΔΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 1980	ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:15.000
300 200

Ν. Μ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΚΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΙ ΔΑΡ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΕΠΑ 94

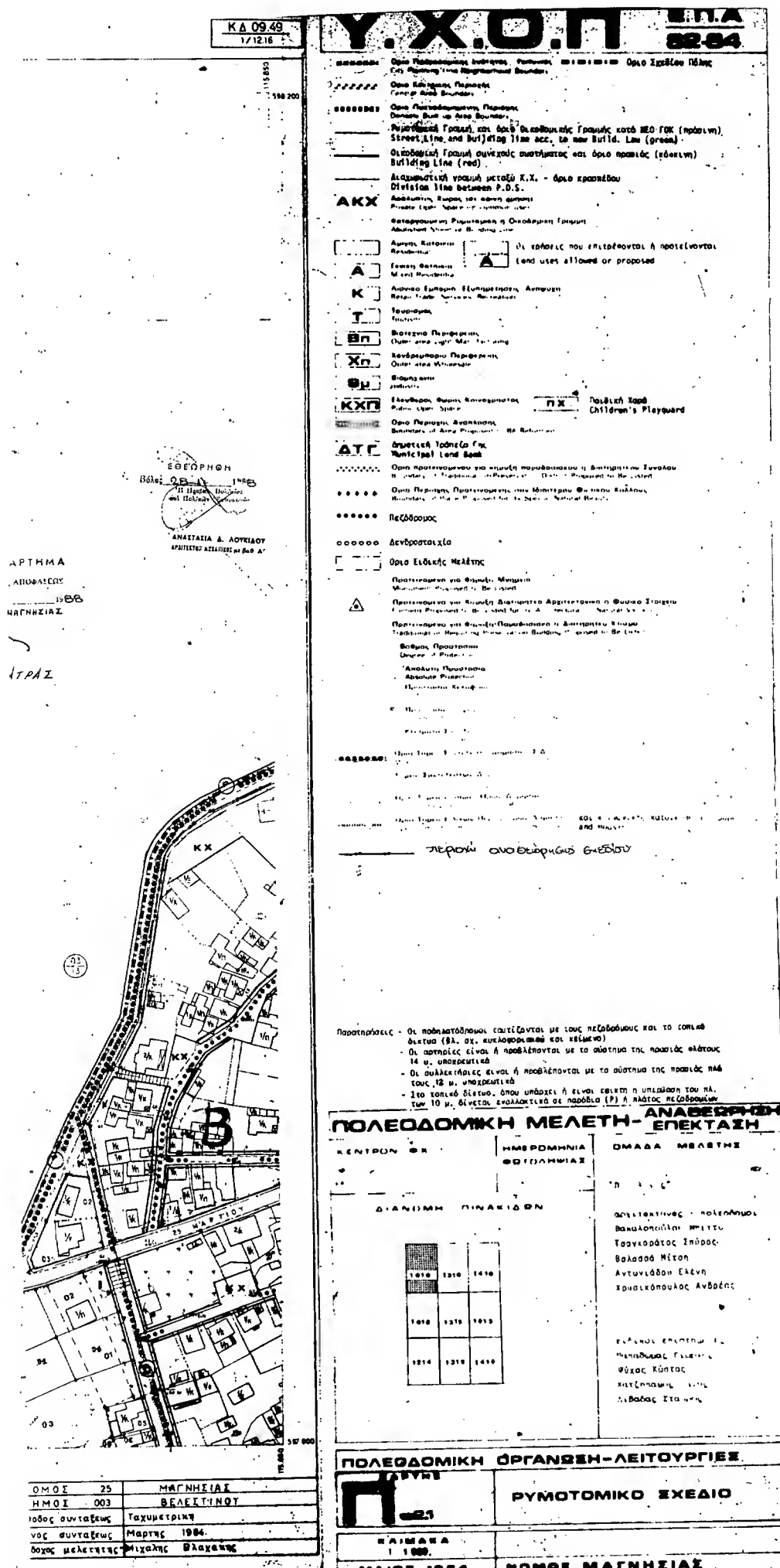
ΒΟΥΛΗ 98-1-1-1
Ο ΠΟΛΙΤΗΣ

(Signature)

ΒΑΝΔΙΣΙ ΙΙ.

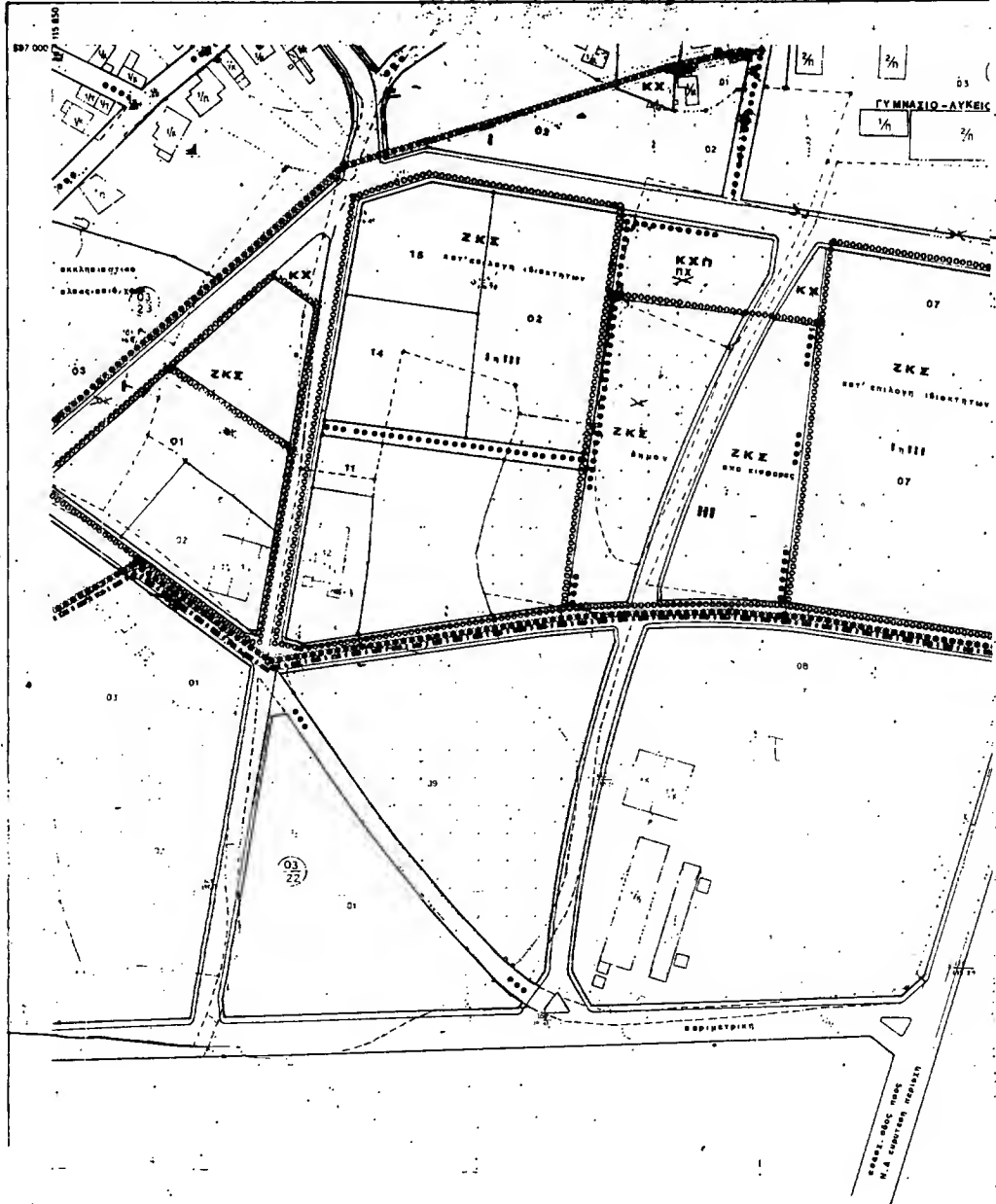
Κλίμακα 1:1000

N
Δ
Μετ
Χρο
Ανα



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



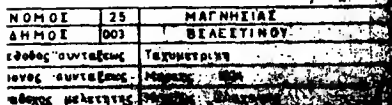
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

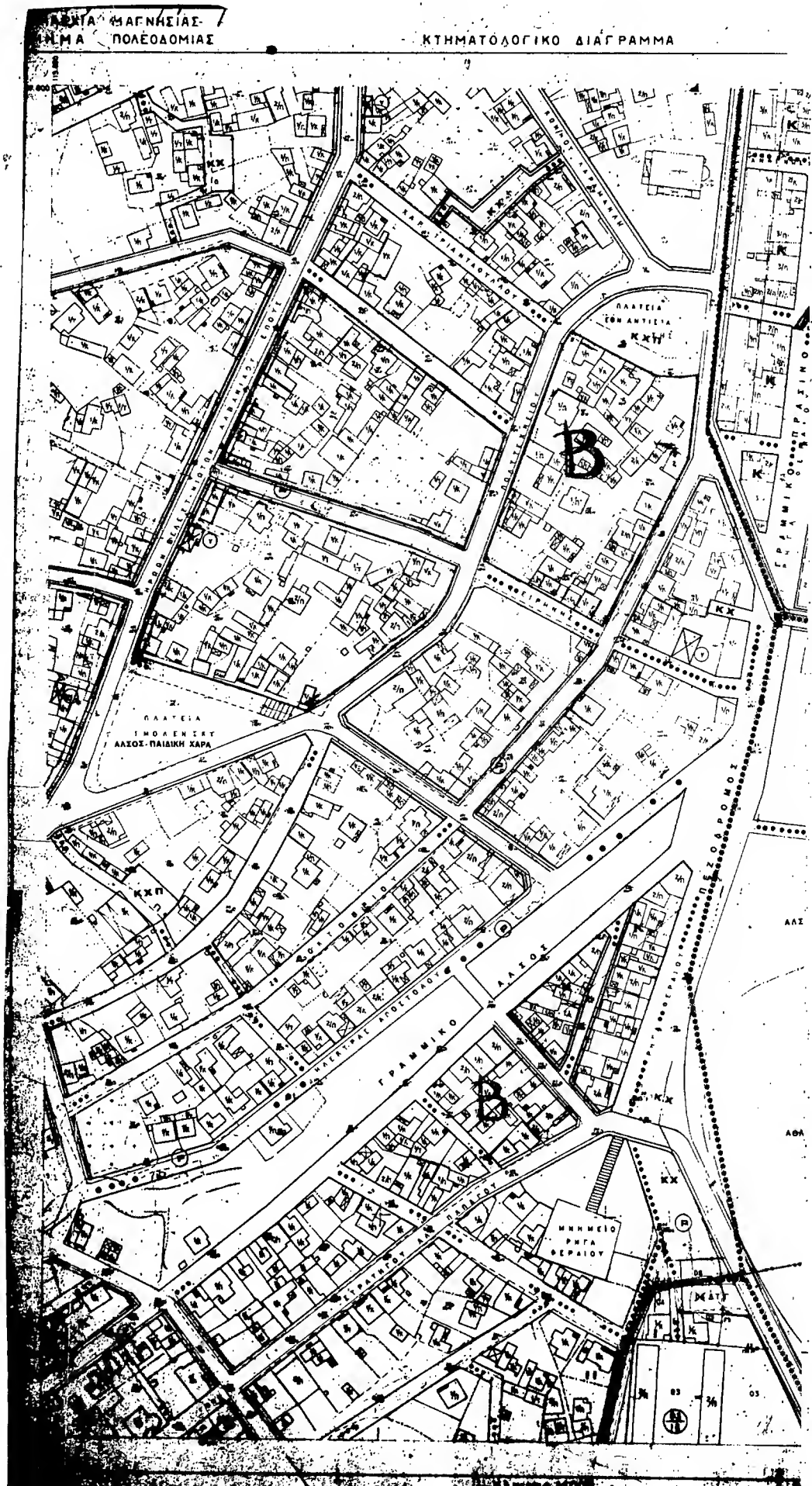
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΥΔ 24

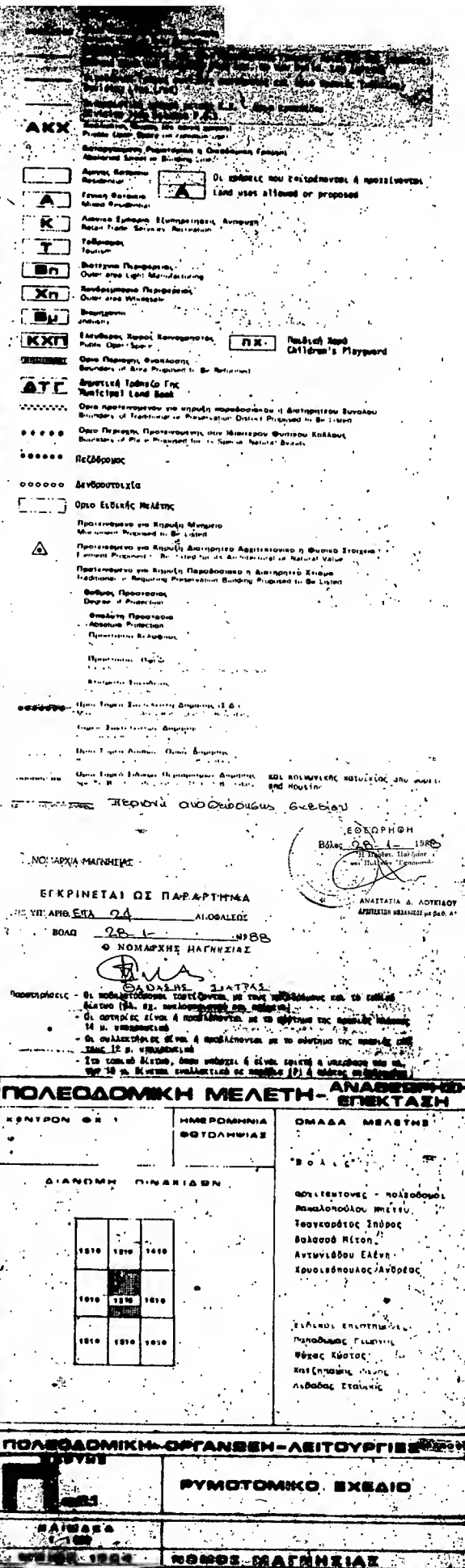
ΒΟΛΟ 20-1-

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

(Signature)
ΒΑΝΔΙΣΣΙΑ

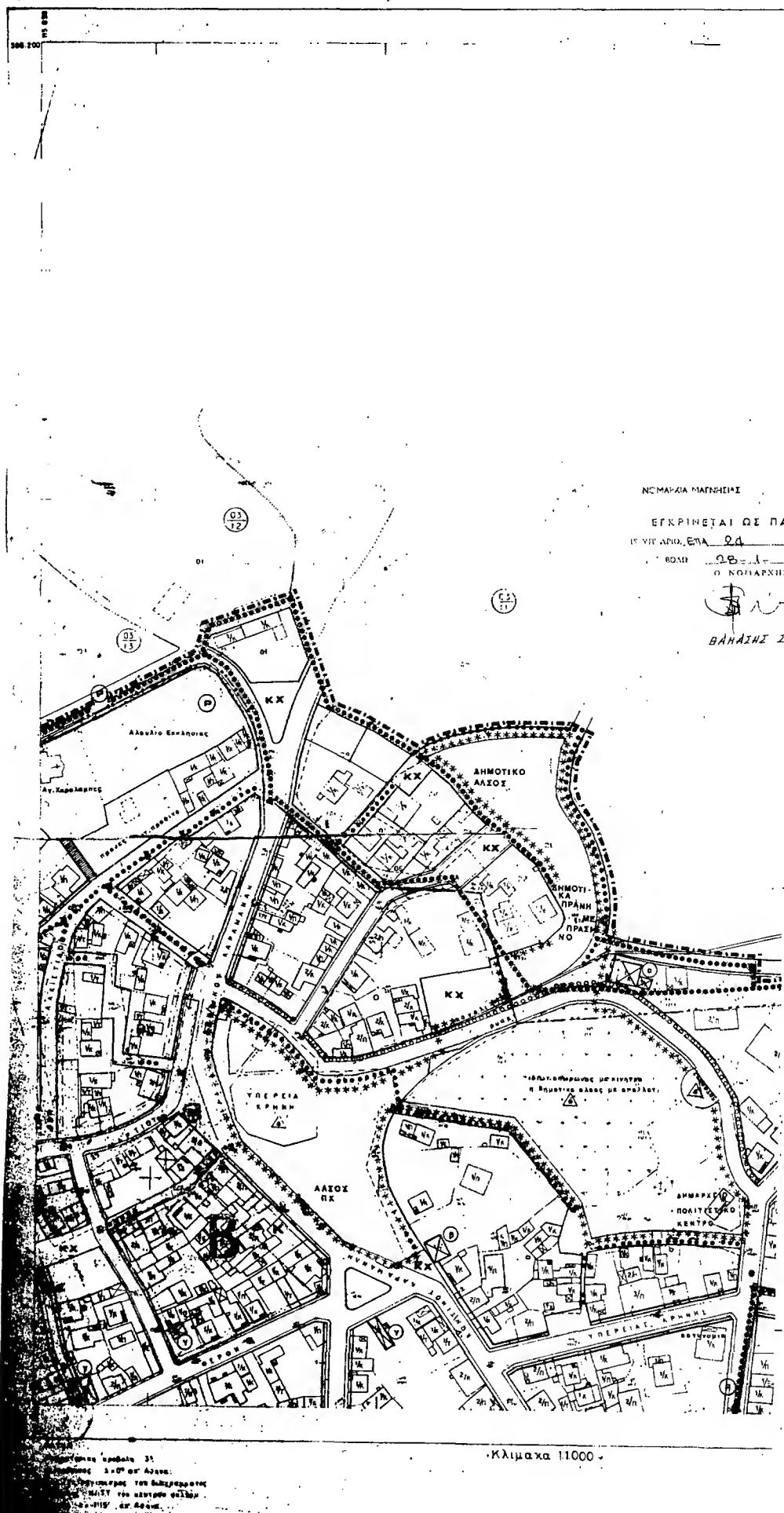






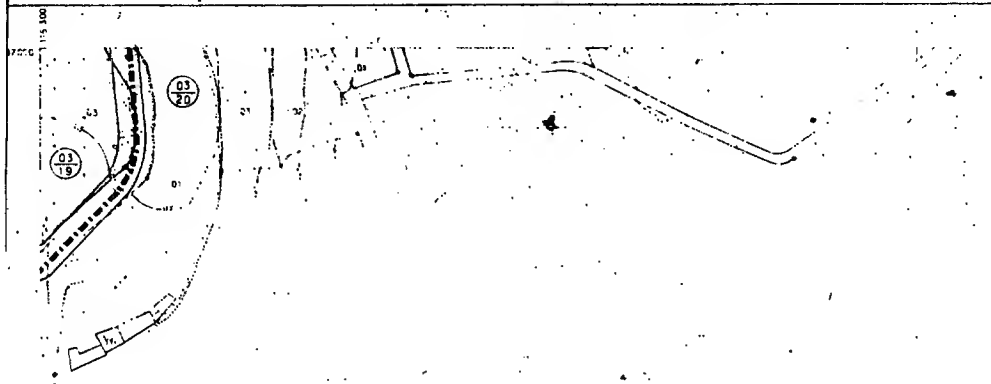
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

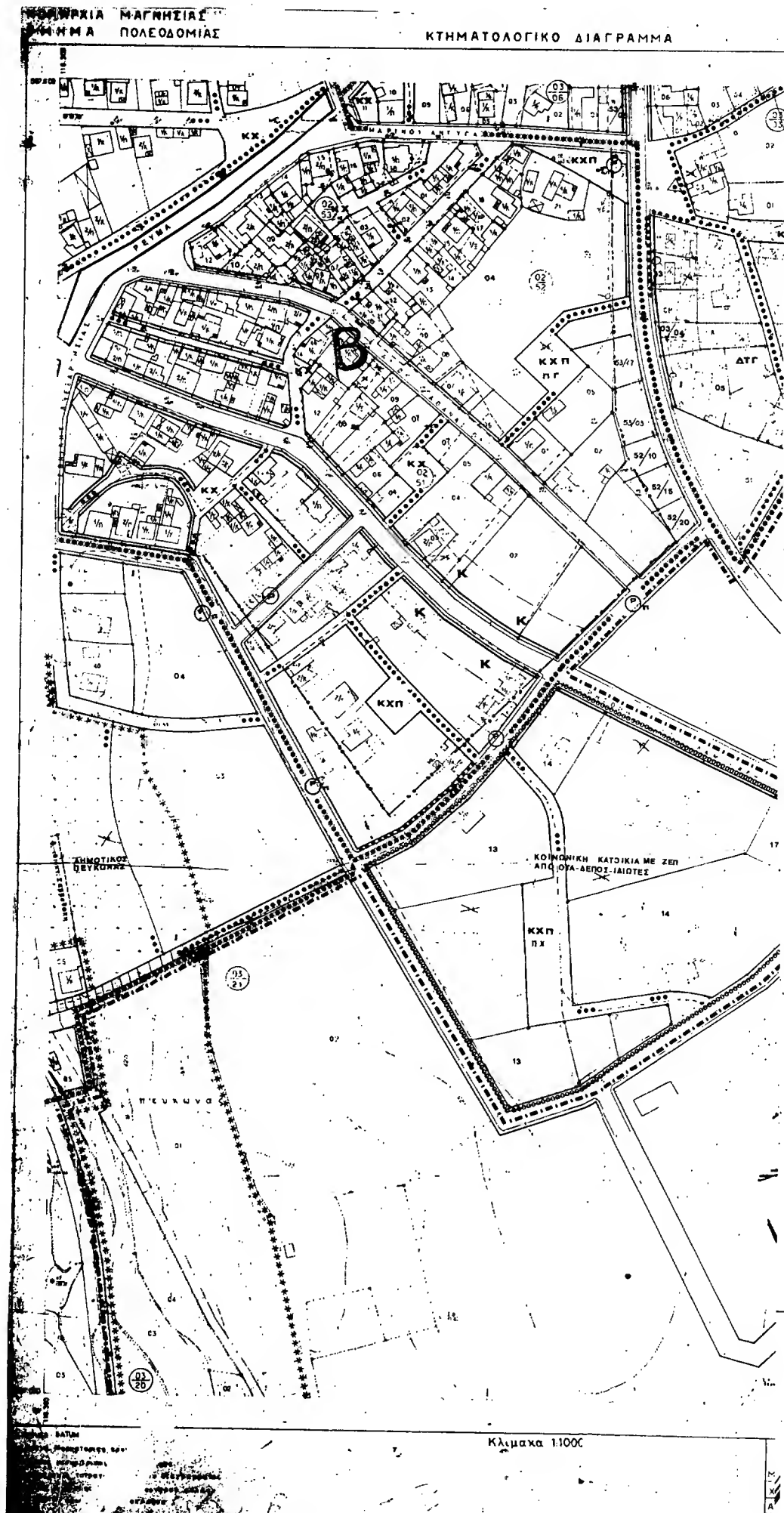


ΝΟΜΟΙ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΙ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μεθόδος συνταξέως	Ταχυμετρική	
Χρόνος συνταξέως	Μάρτιος 1984	
Ανασχεος μελετήτης	Μιχαήλ	Βλαχάκης

ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



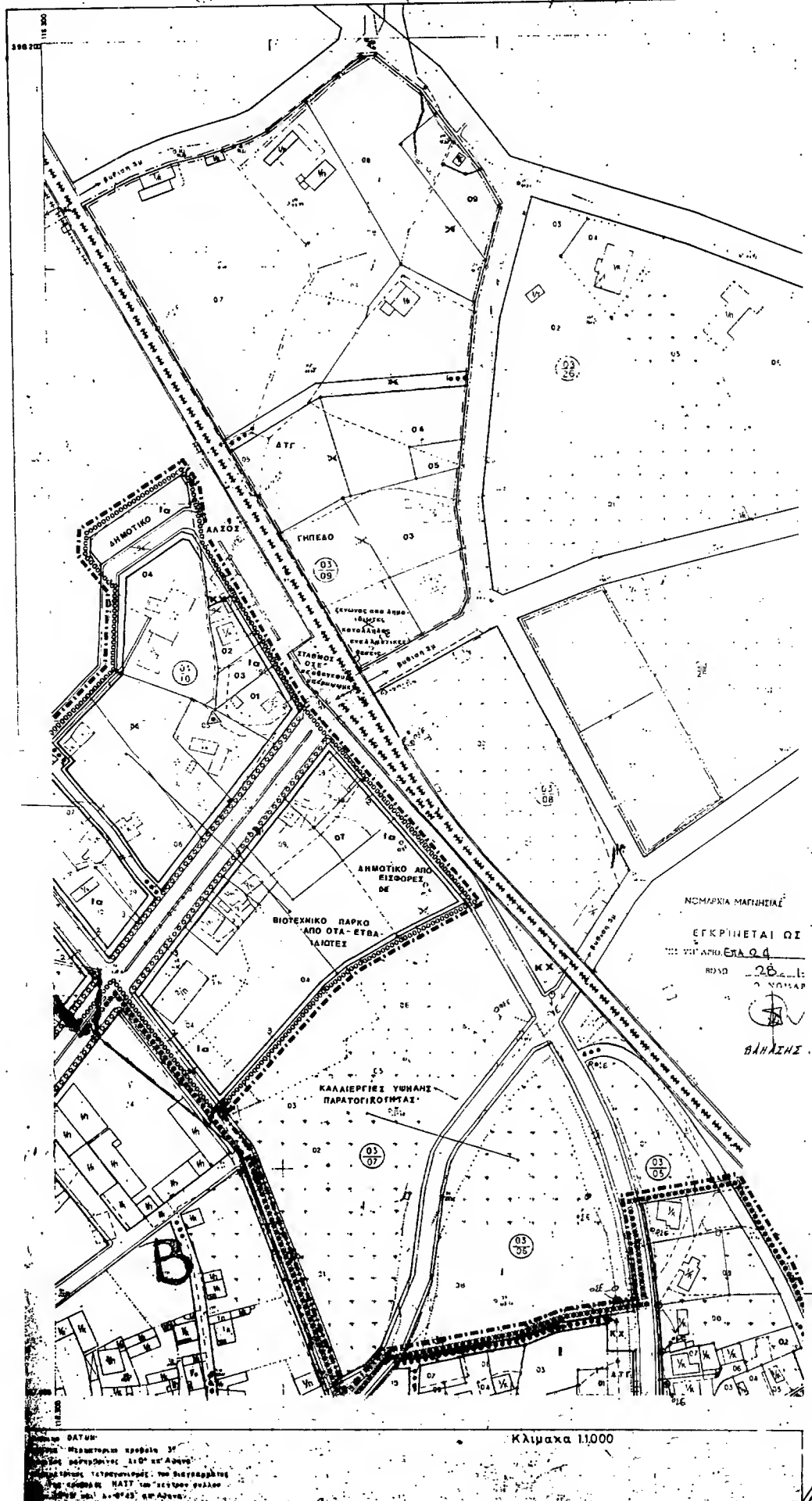
[illegible]



[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Αποστροφικός

- Ο μεταστροφικός ταυτίζεται με τον μετάρχον και τα κοινά.
- Είναι (18) ο υποκείμενος και εξίπνος.
- Ο αστράφης είναι η προσβάντων με το σύστημα της πορείας κλάσης
- 14 μ. υποκείμενος
- Ο ανακταρτικός είναι η προσβάντων με το σύστημα της πορείας κλάσης
- 12 μ. υποκείμενος
- Στο τέλος δικτύου, όπου υπάρχει η είναι επίσης η κλειδαριά του πλ.
- Το 10 μ. γίνεται ανακταρτικός ο παρόντος (P) η κλάση μετάρχον

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ											
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ									
<div style="text-align: center;">ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; padding: 10px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1010</td> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1020</td> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1030</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1011</td> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1012</td> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1013</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1014</td> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1015</td> <td style="width: 33%; height: 100px; vertical-align: middle;">1016</td> </tr> </table> <div style="width: 150px; height: 100px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> </div>			1010	1020	1030	1011	1012	1013	1014	1015	1016
1010	1020	1030									
1011	1012	1013									
1014	1015	1016									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>ΑΝΤΙΣΤΗΝΙΜΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΕΤΕΤΕ ΤΟΟΝΟΜΑΡΧΟΣ ΣΠΟΥΡΟΣ ΒΑΛΑΧΟΣ ΜΙΛΤΟΝ ΑΝΤΥΝΟΙΟΘΟΥ ΕΛΕΝΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥΣ ΑΝΔΡΕΑΣ</p> <p>ΕΚΦΕΚΟ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΦΩΤΟΣ ΚΩΤΑΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΤΕΤΕ ΑΙΒΑΒΑΟΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ</p> </div> <div style="width: 35%;"></div> </div>											
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ											
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ										
ΚΑΙΜΑΝΑ 1900	ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ										

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Ταχυμετρικη	
Χρονος συνταξης	Μαρτιος 1984	
Αναδοχος μελετης	Μιχαηλ Βλαχουτς	

Αριθ. ΤΠ.6797

(3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανδρομάχης, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Τα Ν.Δ.2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), Ν.Δ.489/72 (ΦΕΚ 99/Α/28.6.72), Β.Δ. 25.8.69 (ΦΕΚ 164/Δ/69), 3.4.70 (ΦΕΚ 72/Δ/1970), 8/73 (124/Α/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105/Δ), 8.2.80 (ΦΕΚ 131/Δ/80) Ν.1577/85 (ΓΟΚ/85) με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχή Ανδρομάχης - Κατερίνης.

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.1512/85.

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ.

6. Τη με αριθ. 283/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το από 16.12.87 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ανδρομάχης Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός του οικισμού Ανδρομάχης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (2) σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα με κλίμ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Β.

Σ.Δ. 0,8 - Κάλυψη 60% - ύψος 11 μ.

Στο παραπάνω ύψος δεν προσμετράται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η στέγη θα έχει ύψος 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και κλίση 35%.

Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ. ελάχιστο εμβαδό 250 μ². Κατά παρέκ-

κλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι την δημοσίευση του σχεδίου με διαστάσεις: Ελάχιστο πρόσωπο 7.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100.00 μ². Τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από τη ρυμοτομία αρκεί να εγγραφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστες διαστάσεις 5,00μ.

Θα ισχύει το άρθρο 25 του Ν.1337/83.

Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.1577/85 ΓΟΚ/85.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των Ο.Τ. στους οποίους ανήκουν. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 3.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

4) Επιτρέπονται στους Κ.Χ. ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών παιδικές χαρές, πράσινο, μικρές πλατείες όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και το μέγιστο ύψος τα 5.00μ.

5) Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87). Εξαιρούνται τα βενζινάδικα και οι βιοτεχνίες.

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται και πρατήρια βενζίνης.

Σ' όλο τον οικισμό λόγω του αγροτικού χαρακτήρα του επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Εφαρμόζεται ο νόμος για τα γκαράζ.

Οι υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες διατάξεις.

Κάθε εργασία που αναφέρεται στη διαμόρφωση ή τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά την έγκριση της ΕΒΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΪΔΗΣ

